5105

I-04941

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 579299

07.08.19
13.10

Certified that the Document is Admitted to Registration the Signature Sheet and the Endorsements Attached with this Documents are the Part of this Document.

A.D.S.R. Durgapur
Burdwan

07 AUG 2019

Madan Mohan Roy

Suresh Rui dg

কোবালা দলিল

জেলা-পশ্চিম বর্দ্ধমান, থানা-নিউটাউনসিপ, জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাভূক্ত, মৌজা- টেটিখোলা (Tetikhola), সাবেক(আর. এস.) দাগ নং-৪৩/৬৭, হাল(এল. আর.) দাগ নং-১৮৭, জমির পরিমান- ৭.৫(সাত দশমিক পাঁচ) শতক বা কম বেশী ৪.৫৫(চার দশমিক পাঁচ পাঁচ) কাঠা, গৃহীত মূল্য-২৪,৪৫,০০০/-টাকা, বাজার মূল্য-২৫,৮৭,৫০০/-টাকা।।

No. 686 Date 5/8/19
Sold to Suresh Ruidas
Address Durgapur-12
Value of Stamp 5000/-
Date of Purchase of the Stamp
Paper from Treasury
Name of the Treasury from Where
Purchase:- Durgapur

JITENDRANATH MONDAL
Stamp Vender
Durgapur Court, Durgapur-16,
Licence No.-1/89

2 9 JUL 2019

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.-Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Paschim Bardhaman
0 7 AUG 2019

কোবালা গ্রহিতাঃ-

শ্রী সুরেশ রুইদাস (Sri Suresh Ruidas), [PAN No.APZPR2179F], পিতা- শ্রী সনাতন রুইদাস, পেশা-ব্যবসা, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, সাকিম- ১৮এ/১, টেটিখোলা, আড়রা, পোঃ-আড়রা, থানা-নিউটাউনসিপ, জেলা-পশ্চিম বর্দ্ধমান, পশ্চিমবঙ্গ, পিন নং-৭১৩২১২।

কোবালা দাতাঃ-

শ্রী মদন মোহন দে (SRI MADAN MOHON DEY), [PAN No.ACYPD1987B] পিতা- স্বর্গীয় সদানন্দ দে, পেশা-অবসরপ্রাপ্ত, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, সাকিম-এল.আর.১০১৭, এ.বি.এল. কলোনী, পোঃ-এ.বি.এল, থানা-নিউটাউনসিপ, জেলা-পশ্চিম বর্দ্ধমান, পশ্চিমবঙ্গ, পিন নং-৭১৩২০৬।

কস্য বিক্রয় খোস কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে। নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমার তথা কোবালা দাতার খরিদা ও রেকর্ডভূক্ত

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist. Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Paschim Bardhaman

07 AUG 2019

Madan Mohan Dey
Suvashis Kundu

সম্পত্তি হইতেছে। নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি; আমি তথা কোবালা দাতা গত ১৯৮৩ সালে দুর্গাপুর রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৬৮০-নং কোবালা দলিল মূলে, শ্রী প্রনব কুমার সরকার পিতা-স্বর্গীয় প্রমোদচন্দ্র সরকার মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদা করিয়া, সর্বসাধারনের জ্ঞাতসারে নির্বিবাদে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি, এবং যাহা আমার নাম বরাবর টেটিখোলা মৌজার ১২৫০-নং হাল খতিয়ানে রেকর্ডভূক্ত হইতেছে। অতঃপর নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমার নিজ খাস ও স্বত্বীয় দখলী সম্পত্তি হইতেছে।

এক্ষনে আমার (অর্থাৎ কোবালা দাতার) ব্যক্তিগত কারণে ও অন্যত্র গৃহ নির্মান করিবার কারণে অর্থের একান্ত আবশ্যক হওয়ায়, নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য ঘোষনা দিলে, এবং আপনি তাহা অবগত হইয়া খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায়, নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য পঞ্চভদ্র মনুষ্যগনের সাক্ষাতে ২৪,৪৫,০০০/-(চব্বিশ লক্ষ পঁয়তাল্লিশ হাজার) টাকা ধার্য্য হইল, উক্ত ধার্য্যকৃত মূল্য ন্যায্য ও সময়োচিত হইয়াছে জানিয়া ও বুঝিয়া,

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist. Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Paschim Bardhaman

07 AUG 2019

এবং মূল্য বাবদ সম্যক টাকা/অর্থ আপনার নিকট হইতে, গ্রহন করিয়া, অদ্য অত্র বিক্রয় খোস কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে,---নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমার যে প্রকারের স্বত্ব সামিত্ব লভ্য দখল ও অধীকারাদি যাহা ছিল বা আছে তদ্‌সমুদয় অদ্য তারিখে ধ্বংস ও বিলুপ্ত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনার প্রতি অর্পিল, অর্শিল ও বর্তিল। আপনি মায় ওয়ারিশন হইতে আমার বিক্রিত সম্পত্তির সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান ও খাস দখলে দখলীকার হইয়া; সরকার প্রাপ্য রাজ্যস্বাদি প্রতি সন সন আপনার নামে আদায় দিয়া পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ভূমি ও রাজস্ব বিভাগে আমার বা আমার পূর্বতন মালিকের নাম খারিজ মতে আপনার নাম পত্তন করিয়া, নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি নিজ ইচ্ছামতে যে কোন রূপে, যে কোন কার্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া, দান, বিক্রয় ইত্যাদি বিবিধরূপে হস্তান্তরাদি ও যাবতীয় রূপান্তরাদি করিবার ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিশিক্তগনক্রমে

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.- Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Paschim Bardhaman
07 AUG 2019

পরম সুখে চিরকাল ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে আমার মায় ওয়ারিশান বা কোন প্রতিনিধি কেউ কখনও কশ্মিনকালে কোনরূপ ওজরাপত্তি ও দাবিদাওয়া করিব না বা করিবে না, করিলেও তাহা সর্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও মুক্তাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ইতি পূর্বে উক্ত সম্পত্তি কাহাকেও কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করি নাই বা করা নাই। যদি ভবিষ্যতে আমার বা আমার পূর্বতন মালিকের স্বত্বের দোষে আপনার ক্রীত সম্পত্তির স্বত্ব দখলে কোন রূপ অসুবিধা হয়, তাহা হইলে আমি বা মায় ওয়ারিশান স্বীয় খরচে তাহা হইতে উদ্ধার করিয়া দিব, অন্যথায় গৃহীত মূল্যের সম্যক টাকা ও মায় তৎকালীন আইন হারে সুদ সহ ক্ষতিপুরন করিতে আমি মায় ওয়ারিশানগনক্রমে বাধ্য ও বদ্ধ থাকিব বা থাকিবে।

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.-Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Paschim Bardhaman

07 AUG 2019

Madan Mohan Dey
Surjit Kumar Ruidas

এতদ্বর্থে সুস্থ চিত্তে সরল বিশ্বাসে অন্যের বিনা প্ররোচনায় স্বেচ্ছায় সাক্ষীগনের উপস্থিতিতে ও মূল্যের সম্যক টাকা গ্রহনে অদ্য অত্র খোস কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি সন ১৪২৬ সালের ২১-শে শ্রাবণ,
ইং তাং- ০৭/০৮/২০১৯।

তপশীল

জেলা –পশ্চিম বর্দ্ধমান, থানা – নিউটাউনসিপ, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস দুর্গাপুর, জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাভূক্ত, সামিল ৯৬ (বর্তমান ১১১) -নং জে. এল. ভুক্ত, মৌজা–টেটিখোলা (Tetikhola), সাবেক(আর. এস.) খতিয়ান নং-৫৯(ঊনষাট), হাল(এল. আর.) খতিয়ান নং-১২৫০(বারো শত পঞ্চাশ)। জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এ্যান্ড. এল. আর. ও. ফরিদপুর-দুর্গাপুর, জেলা – পশ্চিম বর্দ্ধমান।

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Paschim Bardhaman

07 AUG 2019

Madan Mohan Dey

Suresh Ruidas

সাবেক(আর. এস.) দাগ নং-৪৩/৬৭ (তেতাল্লিশ বাটা সাতষট্টি) এবং হাল(এল. আর.) দাগ নং-১৮৭ (এক শত সাতাশি), ডাঙ্গা জমির পরিমান – ৭.৫(সাত দশমিক পাঁচ) শতক বা কম বেশী ৪.৫৫(চার দশমিক পাঁচ পাঁচ) কাঠা, এবং ইহার সকল প্রকার স্বত্ব ও ইজমেন্ট স্বত্বাদিসহ আপনাকে বিক্রয় করিলাম। যাহা আপনার বসবাসের কার্যে ব্যবহৃত হইবে। অত্র দলিলের সহিত গ্রথিত নক্সায় লাল চিহ্নিত অংশ বিক্রয় করা হইল। নক্সাখানি দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। রায়ত দখলী স্বত্ব। কাত জমা বার্ষিক ধার্য্য মত আদায় দিবেন। [উক্ত জমিতে কোন পুকুর নাই]

যাহার চৌহদ্দীঃ-

উত্তরে – ১২’ ফুট প্রশস্ত ঢালাই রাস্তা,

দক্ষিনে– ১২’ ফুট প্রশস্ত ঢালাই রাস্তা,

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist. - Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Paschim Bardhaman

07 AUG 2019

পূর্বে – সেন বাবুর জমি,

পশ্চিমে – গ্রহিতার জমি,

অত্র দলিলের সহিত অতিরিক্ত কাগজে গ্রহিতা ও দাতার পুরো নাম রঙ্গিন পাসপোর্ট ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা হইল। যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

সাক্ষীগনঃ-

১. [illegible]

২. Anjana Singhdey
Madan Mohan Dey
LR-1017, ABL Town Ship
Durgapur-06.

দলিল ও রেকর্ড দৃষ্টে দাতার নির্দেশ মত দলিলখানি প্রস্তুত করিলাম ও দলিলের মর্ম অবগত করাইলাম,

মূদ্রণ, প্রস্তুতকারক ও লেখকঃ-

Debabrata Biswas

দেবব্রত বিশ্বাস, এ্যাডভোকেট

এনরোলমেন্ট নং-W.B./686/2010

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Paschim Bardhaman

0 7 AUG 2019

প্রাপ্তি-স্বীকার রসিদ

আমি তথা কোবালা দাতা, উক্ত তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির ধার্য কৃত মূল্যের সম্যক টাকা অর্থাৎ ২৪,৪৫,০০০/-(চব্বিশ লক্ষ পঁয়তাল্লিশ হাজার) টাকা, কোবালা গ্রহিতার নিকট হইতে নিম্নের বর্ণনা মোতাবেক গ্রহন করিলামঃ-

ক্রমিক নং	তারিখ	নগদ / চেক / আর.টি.জি.এস	অর্থ / টাকা
১.	০৪/০৫/২০১৯	নগদ	১,৬৫,০০০/-
২.	২৪/০৭/২০১৯	Indian Overseas ব্যাঙ্কের ৫০৭৯০১ নং চেক মারফৎ	১০,০০,০০০/-
৩.	০৭/০৮/২০১৯	আর.টি.জি.এস. IOBAR5201908 07006 27438	১২,৮০,০০০/-

সাক্ষীগনঃ-

১. [illegible]

২. Anjana Singhdey
Madan Mohan Dey
LR-1017, ABL Town Ship
Durgapur-06.

Madan Mohan Dey

কোবালা দাতার স্বাক্ষর

দাতার কহতমত,

মুদ্রণ, প্রস্তুতকারক ও লেখকঃ-
Debabrata Biswas
দেবব্রত বিশ্বাস, এ্যাডভোকেট

এনরোলমেন্ট নং-W.B./686/2010

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.- Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Paschim Bardhaman

07 AUG 2019

9:35

Land & Land Reforms and Refugee
Relief & Rehabilitation Department

RS-LR DETAILS

MOUZA CODE **2302111**

Mouza Name **TETIKHOLA**

CHOOSE: (●) RS to LR ( ) LR to RS

Enter PLOT NO.: 43 / 67

SUBMIT

RS-LR DETAILS

RS Plot No.	**43/67**
LR Plot No.	**77,177,178,179,180,181,182,183,184,186,187,189,190,193,196,197,198,204,285,292**

Madan Mohan Dey

Suresh Ruidas

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.- Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Paschim Bardhaman

07 AUG 2019

** হস্তাঙ্গলীর টিপ ছাপ ও ফটো **

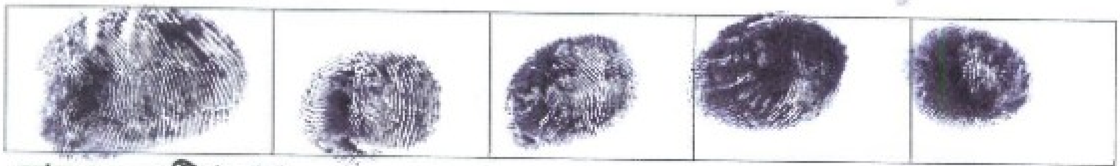
বাম হস্তের টিপ ছাপঃ-

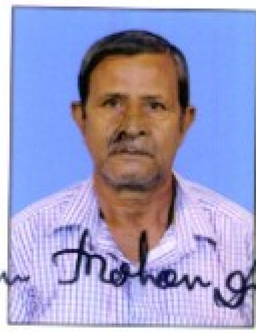
ডান হস্তের টিপ ছাপঃ-

স্বাক্ষরঃ-

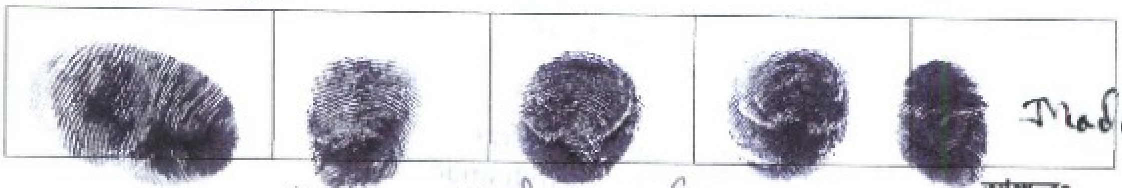
Suresh Ruidas

বাম হস্তের টিপ ছাপঃ-





ডান হস্তের টিপ ছাপঃ-



স্বাক্ষরঃ-

Madan Mohan Dey

বাম হস্তের টিপ ছাপঃ-

ডান হস্তের টিপ ছাপঃ-

ফটো

স্বাক্ষরঃ-

বাম হস্তের টিপ ছাপঃ-

ডান হস্তের টিপ ছাপঃ-

ফটো

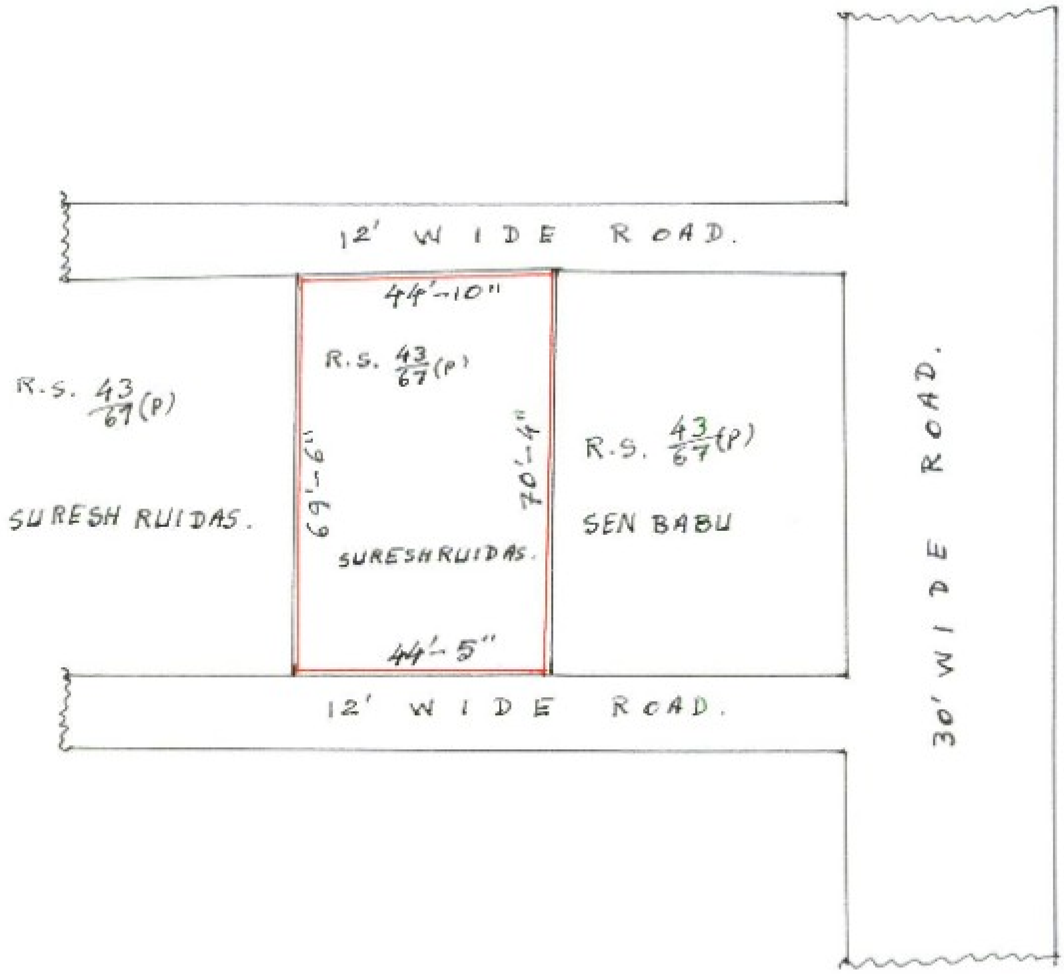
স্বাক্ষরঃ-

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.- Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Paschim Bardhaman

07 AUG 2019

DEED PLAN OF R.S. PLOT NO:- 43/67 (P)
OF MOUZA:- TETIKHALA J.L. NO:- 96
P.S:-FARIDPUR,(N.T.P.S). DIST:-PASCHIM BARDHAMAN.
AREA :- 7.5 DEC. SHOWING IN RED COLOUR.
PURCHASER:- SURESH RUIDAS.



Drawn by
Ram P. Lohar 7/8/019
RAM PRASAD LOHAR
FULJHORE, DURGAPUR-6
BURDWAN
SURVEYOR REGD. NO.
W.B./K-635/2008
M-8293423795

Madan Mohan Dey

Suresh Ruidas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Paschim Bardhaman

07 AUG 2019

ELECTION COMMISSION OF INDIA

ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD WB/37/265/504033

পরিচয় পত্র

Elector's Name : Bhaben Ruidas

নির্বাচকের নাম : ভবেন রুইদাস

Father/Mother Husband's Name: Nimai Ruidas

পিতা/মাতা/স্বামীর নাম: নিমাই রুইদাস

Sex : Male

লিঙ্গ : পুরুষ

Age as on 01.01.95 : 22

১.১.১৯৯৫ এ বয়স : ২২

Bhaben Ruidas

ভবেন রুইদাস

Bhaben Ruidas

Address : Vill. - Kaliganj
Post. - Jemua
Dist. - Burdwan

ঠিকানা : গ্রাম — কালীগঞ্জ
পোঃ — জেমুয়া
জেলা — বর্দ্ধমান

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক-নিবন্ধন আধিকারিক

265 Durgapur 2 Assembly Constituency

২৬৫ দুর্গাপুর ২ বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place : Durgapur

স্থান : দুর্গাপুর

Date : 08.03.95

তারিখ : ০৮.০৩.৯৫

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.- Burdwan

07 AUG 2019

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201920-005563185-1
Payment Mode Online Payment
GRN Date: 07/08/2019 07:54:24
Bank : HDFC Bank
BRN : 869625707
BRN Date: 07/08/2019 07:56:12

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 02060001189903/3/2019
[Query No./Query Year]

Name : SURESH RUIDAS
Contact No. :
Mobile No. : +91 9476230460
E-mail :
Address : 18A1 TETIKHOLA ARRAH
Applicant Name : Mr DEBABRATA BISWAS
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 3

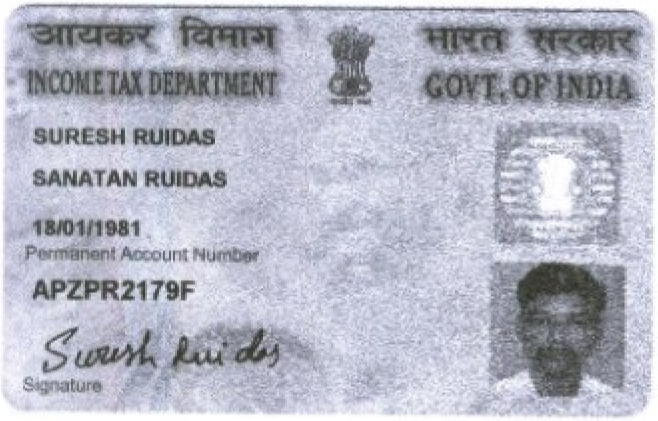
PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	02060001189903/3/2019	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	124385
2	02060001189903/3/2019	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	25882
			Total	150267

In Words : Rupees One Lakh Fifty Thousand Two Hundred Sixty Seven only

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.- Burdwan

07 AUG 2019



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SURESH RUIDAS

SANATAN RUIDAS

18/01/1981

Permanent Account Number

APZPR2179F

Suresh Ruidas

Signature

Suresh Ruidas

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.-Burdwan

07 AUG 2019

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACYPD1987B

नाम /NAME

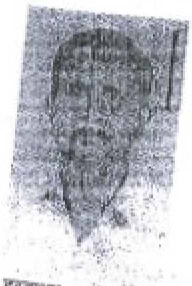
MADAN MOHON DEY

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SADA NANDA DEY

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

03-01-1951



हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, प.बं.-XI

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - XI

Madan Mohan Dey

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.- Burdwan

07 AUG 2019

Major Information of the Deed

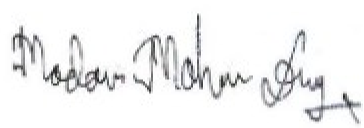
Deed No :	I-0206-04941/2019	**Date of Registration**	**07/08/2019**
Query No / Year	0206-0001189903/2019	**Office where deed is registered**	
Query Date	23/07/2019 9:46:44 AM	A.D.S.R. DURGAPUR, District: Burdwan	
Applicant Name, Address & Other Details	DEBABRATA BISWAS DURGAPUR COURT, CITY CENTRE,Thana : Durgapur, District : Burdwan, WEST BENGAL, Mobile No. : 9476230460, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 24,45,000/-		Rs. 25,87,500/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 1,29,385/- (Article:23)		Rs. 25,882/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: Burdwan, P.S:- New Township, Gram Panchayat: JEMUA, Mouza: Tetikhola, Jl No: 111, Pin Code : 713212

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-187	LR-1250	Vastu	Danga	7.5 Dec	24,45,000/-	25,87,500/-	Width of Approach Road: 24 Ft., Adjacent to Metal Road, ,Last Reference Deed No :0206-I -00680-1983
	Grand Total :				**7.5Dec**	**24,45,000 /-**	**25,87,500 /-**	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Mr MADAN MOHON DEY (Presentant) Son of Late SADANANDA DEY Executed by: Self, Date of Execution: 07/08/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/08/2019 ,Place : Office	 07/08/2019	 LTI 07/08/2019	 07/08/2019
	L.R. 1017, A.B.L. COLONY, DURGAPUR - 6, P.O:- ABL, P.S:- New Township, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713206 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: ACYPD1987B, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/08/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/08/2019 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mr SURESH RUIDAS** Son of Mr SANATAN RUIDAS Executed by: Self, Date of Execution: 07/08/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/08/2019 ,Place : Office	 07/08/2019	 LTI 07/08/2019	 07/08/2019
	Son of Mr SANATAN RUIDAS Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: APZPR2179F, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/08/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/08/2019 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr BHABEN RUIDAS Son of Mr NIMAI RUIDAS KALIGANJ, JEMUA, P.O:- JEMUA, P.S:- New Township, Durgapur, District:- Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212	 07/08/2019	 07/08/2019	 07/08/2019
Identifier Of Mr MADAN MOHON DEY, Mr SURESH RUIDAS			

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr MADAN MOHON DEY	Mr SURESH RUIDAS-7.5 Dec

Land Details as per Land Record

District: Burdwan, P.S:- New Township, Gram Panchayat: JEMUA, Mouza: Tetikhola, Jl No: 111, Pin Code : 713212

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 187, LR Khatian No:- 1250	Owner:শ্রী মদন মোহন দে, Gurdian:শ্রী সদানন্দ দ, Address:নিজ , Classification:ডাঙ্গা, Area:0.05000000 Acre,	Mr MADAN MOHON DEY

Endorsement For Deed Number : I - 020604941 / 2019

On 24-07-2019

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 25,87,500/-

Partha Bairaggya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Burdwan, West Bengal

On 07-08-2019

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:10 hrs on 07-08-2019, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Mr MADAN MOHON DEY ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 07/08/2019 by 1. Mr MADAN MOHON DEY, Son of Late SADANANDA DEY, L.R. 1017, A.B.L. COLONY, DURGAPUR - 6, P.O: ABL, Thana: New Township, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713206, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 2. Mr SURESH RUIDAS, Son of Mr SANATAN RUIDAS, 18A/1, TETIKHOLA, ARRAH, P.O: ARRAH, Thana: New Township, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr BHABEN RUIDAS, , , Son of Mr NIMAI RUIDAS, KALIGANJ, JEMUA, P.O: JEMUA, Thana: New Township, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 25,882/- (A(1) = Rs 25,875/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 25,882/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 07/08/2019 7:56AM with Govt. Ref. No: 192019200055631851 on 07-08-2019, Amount Rs: 25,882/-, Bank: HDFC Bank (HDFC0000014), Ref. No. 869625707 on 07-08-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,29,385/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 1,24,385/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 686, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 05/08/2019, Vendor name: Jitendra Nath Mondal

2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 07/08/2019 7:56AM with Govt. Ref. No: 192019200055631851 on 07-08-2019, Amount Rs: 1,24,385/-, Bank: HDFC Bank (HDFC0000014), Ref. No. 869625707 on 07-08-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02

Partha Bairaggya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Burdwan, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
Volume number 0206-2019, Page from 111583 to 111605
being No 020604941 for the year 2019.

Digitally signed by PARTHA BAIRAGGYA
Date: 2019.08.21 13:53:16 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Partha Bairaggya) 21-08-2019 13:52:47
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)